



COSTRUIAMO IL FUTURO

Uniti in rete per partecipare a costruire
il futuro di città e territori connessi nella Smart City,
emergere nell'eccellenza italiana,
riconosciuta nel mondo.



arkytec | 360° - SPM

network multidisciplinare full services

Un innovativo network di professionisti tecnici e gestionali che combinano capacità e risorse in un gruppo unico moltiplicatore delle probabilità di successo.

Uniti in rete per combinare discipline, apportando il valore della singola area di competenza specialistica, essere responsabili di una parte del progetto, piccola o grande, visibile o invisibile, ma necessaria a raggiungere gli obiettivi e i criteri di successo.

Essere multidisciplinari, offrire servizi a 360°, applicare il Project Management, significa integrare discipline in business unit che dialogano tra di loro, combinarle e coordinarle, consentire che si contaminino e scambiano informazioni, ed alla loro guida figure Senior che sono Mentori che ispirano, guidano, apportano esperienza per trasferire conoscenza.

Il Project Management al centro, come scienza integrata multidisciplinare, che apporta la Visione dall'alto per progettare, realizzare e accompagnare progetti che guardano al futuro, in ambito Genio Civile, ICT e Sostenibilità, unendo conoscenza-abilità-competenza di ingegneri, architetti, geologi, geotecnici e altre tipologie di professionisti ordinistici e non ordinistici (L. 4/2013) che si interconnettono tra loro.

Inseriti nell'ambito dell'organizzazione di progetto, lavorando in squadra, generiamo Team più ampi del sistema aziendale con servizi tecnico - gestionali a 360° utili a raggiungere i successi.





network di professionisti
tecnici e gestionali
che coprono il
ciclo di vita
dell'investimento

➤ 20

Le regioni italiane
in cui operano i nostri
professionisti partner

➤ 4

Le business unit
integrate

➤ 5

Le nazioni europee
in cui operano i nostri
professionisti partner



➤ PM

Project & Innovation
Management

➤ COM

Project & Construction
Management

➤ DM

Design
Management

➤ RE

Real Estate
Management



➤ 7

i progetti di ricerca e sviluppo
in corso nel 2020 per
l'innovazione ambientale e 4.0
per la Smart City e Smart Road
nei nostri laboratori.

➤ 50°

anno di attività nella
gestione di progetti e processi
delle opere in sotterraneo
dei Senior Project & Construction
Manager (1970-2020)

➤ +2000

milioni di euro è il solo valore
dei bandi di gara per opere civili
e infrastrutture pianificate,
ottimizzate o consegnate
(2014-2019)

VISIONE DALL'ALTO

IL TALENTO E' L'ASSEMBLAGGIO DI TANTE CONOSCENZE
OGNUNA INDISPENSABILE IN PROGETTI COMPLESSI, UNENDO SFORZI TEMPORANEI
OTTENENDO IL CONTROLLO TOTALE DELL'INVESTIMENTO

E' la visione globale, dall'alto, che aiuta i Team a raggiungere gli obiettivi ben definiti.
Siamo un collettivo di architetti, ingegneri, designer, tecnici di diverse discipline,
inventori e ricercatori che lavorano insieme per costruire il futuro nelle macro-aree:

APPALTI PUBBLICI e PRIVATI

PROJECT FINANCING

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

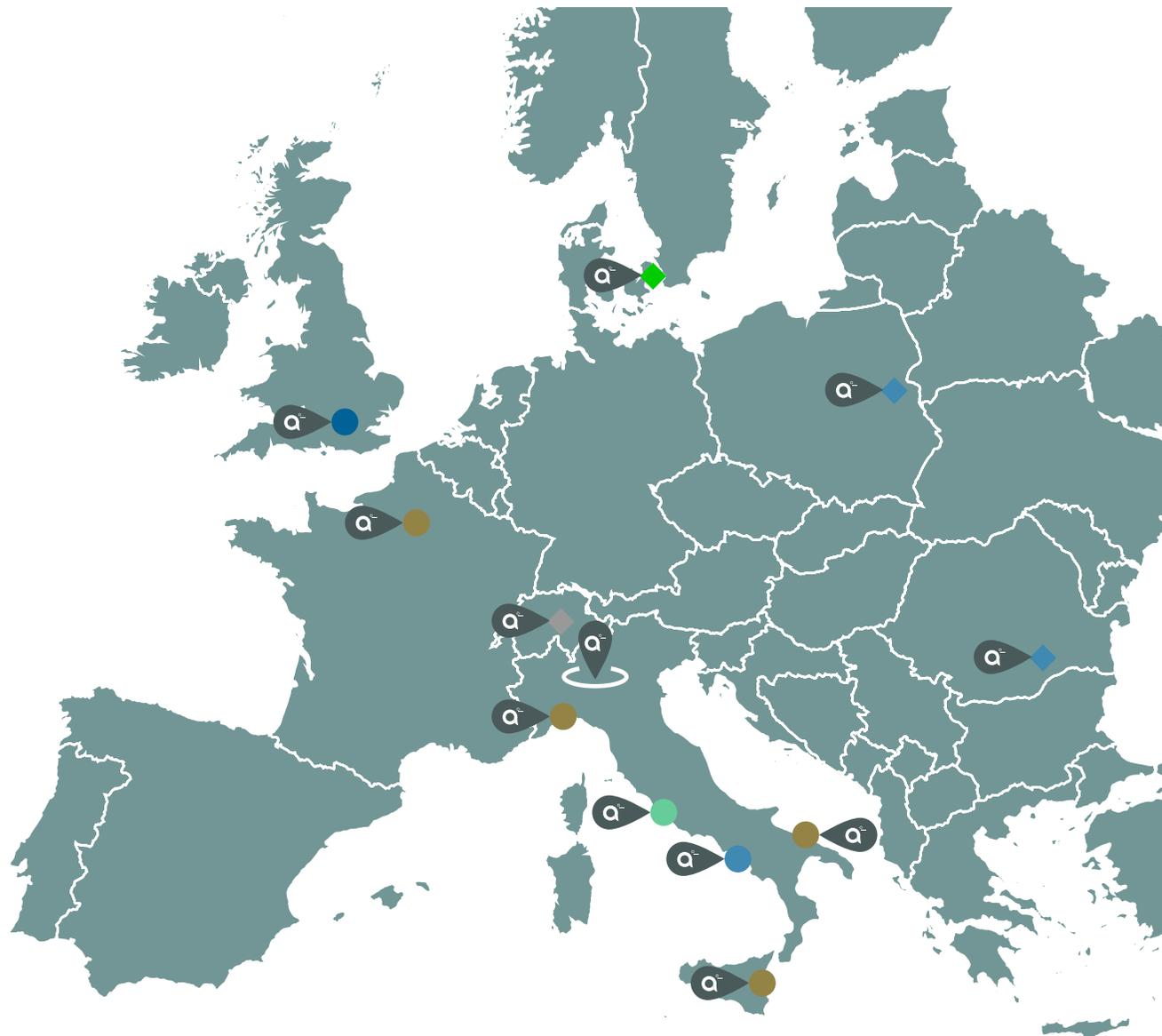
RICERCA E SVILUPPO

APPORTANDO L'INNOVAZIONE AD
ALTO VALORE TECNOLOGICO



arkytec | 360° - SPM

Dove siamo



Direzione: Milano
Coordinamento e integrazione:
Milano / Erba / Castelmarte



Laboratorio Ricerca e Sviluppo
e innovazione ambientale
Collina d'Oro - Lugano



Construction Manager Partner
Genova / Bari / Catania / Collina d'Oro - Lugano /
Napoli / Parigi / Varsavia / Bucarest



Project Manager & legal Partner
Roma



Project GreenBuilding Manager
Londra



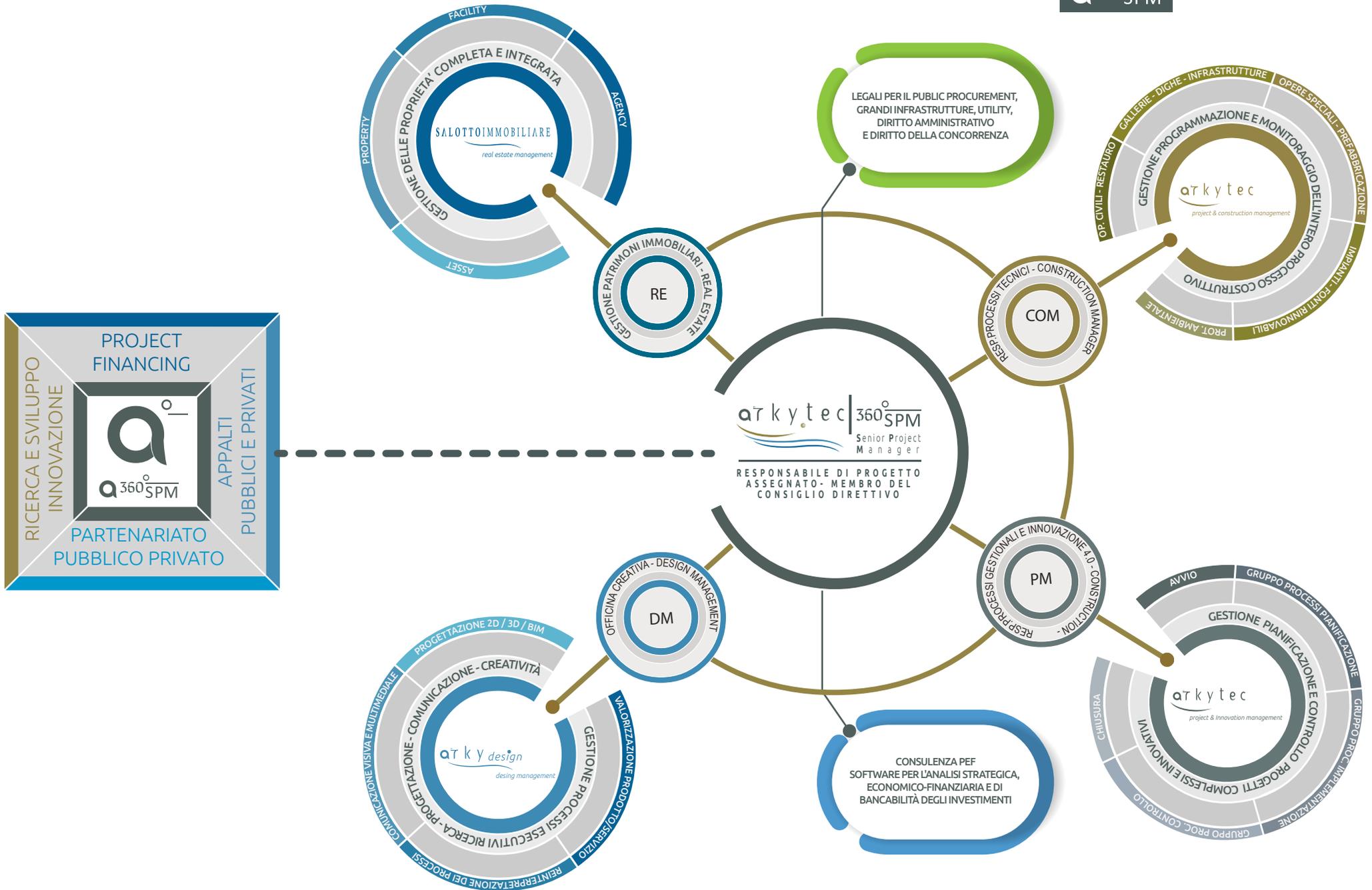
BIM Manager & Designer
Varsavia e Bucarest



Data Center & Clouds
Sono collocati a Copenaghen e Malmo
in quanto alimentati con energia
rinnovabile al 100% certificata,
proveniente da turbine eoliche.

*Questo è un piccolo nostro contributo
per un ambiente più verde che affianca
l'utilizzo dello smartworking per ridurre
spostamenti e l'inquinamento derivante.*

MODELLO DI BUSINESS





Siamo nati al fianco di leader internazionali, aiutandoli a crescere e diventare protagonisti nel mondo della progettazione, della costruzione e manutenzione stradale o patrimoni immobiliari. Volgiamo crescere come Professionisti di breve e di lungo periodo come partner di investitori Pubblici e Privati con nuovi Modelli di Business, apportando l'innovazione ad alto valore tecnologico.



I migliori risultati provengono da un equilibrio di discipline, coordinate e integrate tra loro. Abbiamo riunito in arkytec | 360° - SPM un collettivo di architetti, designer, ingegneri, geologi, geotecnici, ricercatori ed altri professionisti per lavorare insieme per costruire un futuro migliore, integrando gli innovatori 4.0 per attuare la tecnologia nel ciclo di vita degli investimenti.



I nostri fondatori e mentori hanno partecipato nel ciclo di vita dell'investimento di alcuni degli edifici, infrastrutture e bonifiche ambientali più tecnicamente e ecologicamente avanzate del mondo, pionieri in Italia. I settori di intervento sono: Infrastrutture, Immobiliare, Sostenibilità, Innovazione 4.0 e Benessere.



Saremmo presuntuosi nel pensare di sapere tutto e di saper fare tutto, nell'interesse superiore del progetto. Preferiamo offrire al cliente l'opportunità di avere a disposizione Team "scalabili e flessibili" che sappiano apportare il miglior esperto specifico, nel momento opportuno, per il tempo necessario in Smart Working apportando un gran numero di vantaggi quali: Aumentare la produttività, Ridurre i costi, Maggiore sostenibilità per l'ambiente.



Gestiamo e coordiniamo prodotti - progetti - programmi - portfoli con una nuova prospettiva, orientata al ciclo di vita dell'investimento. Abbiamo ottenuto un buon livello di professionalità ed il nostro DNA è in grado di coordinare e gestire i singoli elementi e processi necessari. Sullo sfondo, una visione da Project Manager che ci permette di monitorare e indirizzare i vari processi aziendali, con una visione dall'alto.



Vi assistiamo nella guida al cambiamento, a 360°. Traduciamo l'idea in valore, attuiamo l'innovazione, vi affianchiamo con consulenze mirate nel raggiungere gli obiettivi, nella gestione di commessa, ma anche per progetti di Project Financing o di Partenariato Pubblico e Privato. Scegliete sempre Voi il tipo di consulenza. I nostri sono moduli scalabili e il team si adatta all'esigenza, anche solo per predisporre l'Offerta Tecnica per partecipare a gare di appalto.



SERVIZI INTEGRATI

Valutare

Possibilità di rischio e fattibilità del progetto

1. Coordinamento
2. Concept Design
3. Analisi e Studi
4. Indagini con droni, georadar e nei big data
5. Studio di prefattibilità
6. Possibile integrazione prodotti / servizi emergenti di ricercatori e start-up
7. Strumenti per decidere

Supportare

Lo sforzo temporaneo intrapreso allo scopo di creare un prodotto, un servizio

1. Project Management Office
2. Supporto al Responsabile
3. Alta Sorveglianza
4. Temporary Manager su obiettivi quali Project / Construction / Manager di rete / Sustainability
5. Voucher Innovation Manager
6. Condivisione conoscenza

Ottimizzare

Attuare e integrare l'innovazione tecnologica a beneficio del ciclo di vita

1. Ottimizzazione dei Processi
2. Integrazione tecnologica
3. Progettazione BIM
4. Gestione dei portatori di interessi
5. Varianti e riserve
6. Simulazioni 3D e animazioni per interazione touch screen o visore in ambito realtà virtuale e aumentata

Consegnare

Rispetta tempi e costi grazie all'integrazione di discipline necessarie

1. Offerta Tecnica Bandi di Gara
2. Indagini e monitoraggi
3. Progettazione / CSP
4. DL / CSE / DE
5. Gestione / Progetti di sviluppo / Manutenzione
6. Chiusura e rilascio
7. Expertice / Perizie tecniche - legali

COME FUNZIONA

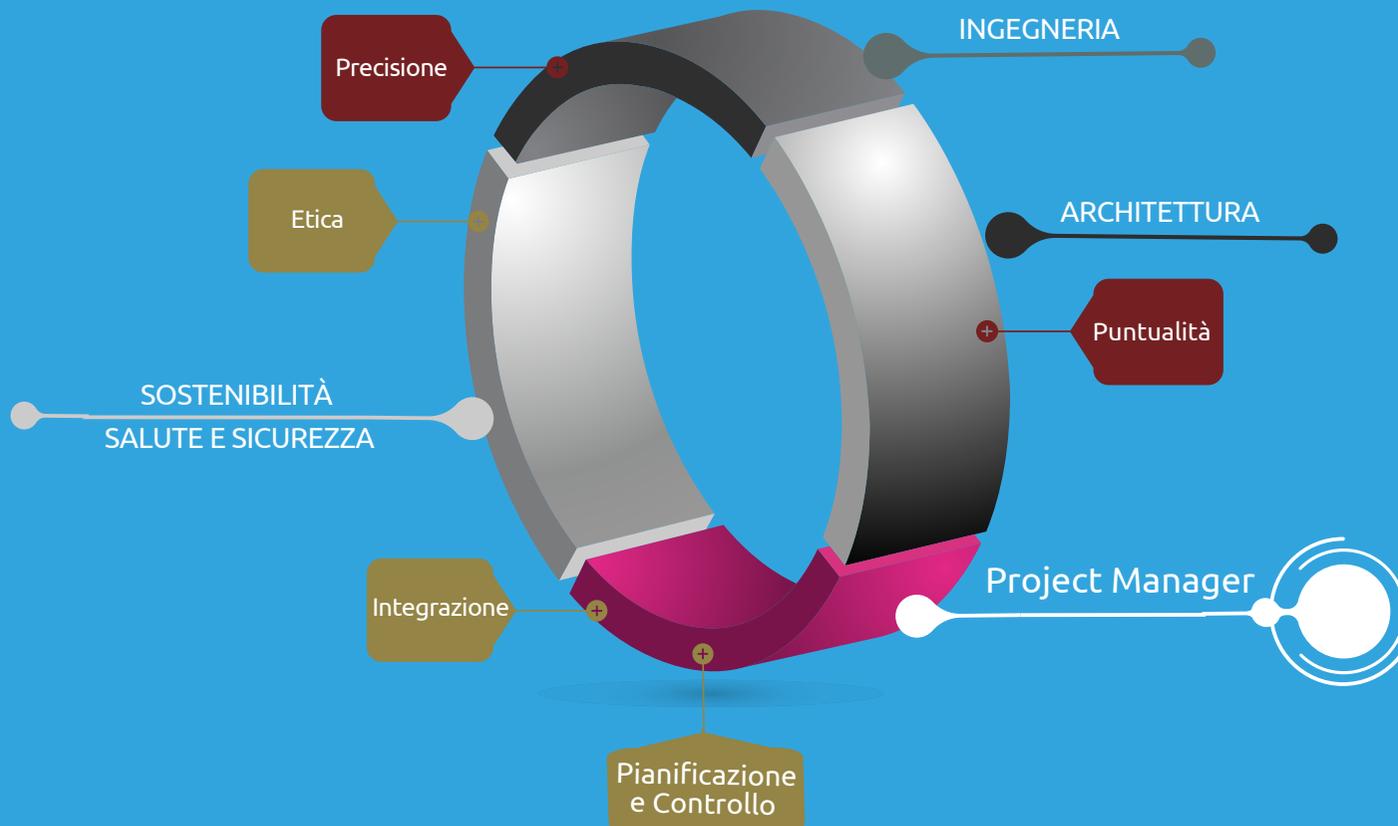
Ad ogni contratto è abbinato un Senior Project Manager, quale responsabile di progetto. Crea il suo Team interno al network, un'Associazione tra professionisti uniti per il singolo progetto. Qualora servano professionalità con competenze specifiche e complementari, anche solo per un consulto interno, possono scambiarsi informazioni e suggerimenti, oppure rendersi disponibili per il cliente allargando, temporaneamente il team a disposizione.

COSA FANNO

Definiscono, implementano e gestiscono progetti dal concepimento iniziale alla consegna finale. Sono Responsabili dell'ottenimento di risultati ottimali, conformi agli standard di qualità, sicurezza e sostenibilità ambientale-sociale-economica. Gestiscono e coordinano le competenze specifiche delle professionalità, coinvolte nei diversi settori di attività, nel rispetto dei vincoli performance, costi e tempi definiti, , conforme alle specifiche in termini di obiettivi e criteri di successo.

TUTELA DEL CLIENTE

Per garantire la qualità dei servizi prestati ai Clienti, il ruolo è riservato a chi ha superato lo specifico processo di valutazione per ottenere il Titolo di Responsabile di Progetto, in particolare di ASSIREP, ottenendo annualmente l' "Attestato di Qualità e di Qualificazione professionale dei servizi" ai sensi della legge 4/2013. Ad esso è abbinata l'iscrizione all'Ordine (ad esempio di Ingegnere) o Iscrizione al registro Accredia ai sensi norma UNI 11648 e l'iscrizione all'elenco Mi.SE di Innovation Manager.



ARCO ROVESCIO

Nell'ambito dell'ingegneria delle costruzioni, si intende l'arco capovolto posto alla base di una galleria che ha la funzione di chiudere l'arco in calotta, distribuendone gli sforzi per adempiere a funzioni strutturali.

Senza arco rovescio, in un terreno in cui molti fattori entrano in gioco, nessun progetto potrà essere un sistema duraturo nel tempo del ciclo di vita dell'investimento.

La figura professionale del **Project Manager** e la **metodologia** chiudono la serie delle professionalità e discipline necessarie, disposte una a fianco dell'altra ed è indispensabile per rispettare i vincoli di progetto, in particolare tempi-costi-qualità.

Nel nostro modello di business ha quindi la responsabilità di progetti di piccole, medie e grandi dimensioni condotti secondo norme UNI e "buone pratiche" attraverso 5 gruppi di processi e 10 aree tematiche, a cui integriamo ulteriori aree: Salute e Sicurezza / Sostenibilità.

Strategic Business Unit



arkytec
project & innovation management

PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DI PROGETTI
PREVALENTEMENTE COMPLESSI E
INNOVATIVI VALUTATI NEL RELATIVO
CICLO DI VITA

arkytec
project & construction management

GESTIONE DELLA PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO DELL'INTERO
PROCESSO COSTRUTTIVO
DALLA PROGETTAZIONE FINO
ALLA ESECUZIONE E COLLAUDO

arky design
desing management

GESTIONE PROCESSI ESECUTIVI

- RICERCA E SVILUPPO
- PROGETTAZIONE
- COMUNICAZIONE
- CREATIVITÀ

SALOTTOIMMOBILIARE
real estate management

GESTIONE COMPLETA E INTEGRATA
DELLE PROPRIETÀ CON
RISERVATEZZA E DISCREZIONE,
DALL'INTERO PORTFOLIO
AL SINGOLO PROGETTO

PM OFFICE

PROJECT MANAGEMENT OFFICE O STRUTTURA DI PROJECT MANAGEMENT

Il Project Management Office (PMO) è il gruppo, che definisce, mantiene e garantisce gli standard per la gestione dei progetti e i sistemi tecnologici di condivisione in clouds. In pratica un "custode" centralizzato delle migliori pratiche, dello stato e della direzione dei progetti. Assicura che le procedure, le pratiche e le operazioni rispettino tempi, costi e qualità.

LESSON LEARNED

LA FORMAZIONE, LA CONDIVISIONE E IL RIUSO DELLA CONOSCENZA DI PROGETTO

Rappresentano l'impegno di arkytec | 360°-SPM verso l'eccellenza nella gestione dei progetti. La gestione del registro con le informazioni documentate che riflettono sia le esperienze positive che quelle negative di un progetto, affinché il team possa attingere dai buoni processi e best practice che possono contribuire al positivo completamento di un lavoro esistente o futuro, mitigando il rischio di fallimento del progetto.

OPERATIONS MANAGEMENT

PROGRAMMAZIONE DI DETTAGLIO INTEGRATA TEMPO - COSTO - RISORSE ASSEGNATE - PEF - IA

Si sente spesso utilizzare il termine cronoprogramma senza riuscire ad associarlo ad un concetto chiaramente definito. La sua costruzione costituisce un passaggio importante nella pianificazione delle attività necessarie per completare un lavoro o un progetto. Nella nostra configurazione contiene tutte le WBS (le attività da eseguire) e serve ad avere una chiara visione per il controllo temporale, dei costi e delle risorse assegnate alla WBS. In base a questo tipo di cronoprogramma integrato si può riversare il progetto di investimento nel software per il [Piano Economico Finanziario basato sull'Intelligenza Artificiale](#), non sui fogli di calcolo, che permette di coordinare tutte le complesse variabili per ottimizzare le condizioni di equilibrio finanziario, risparmiare fino al 50% delle Fonti, massimizzare la redditività, ottimizzare flussi di cassa e promuovere nuovi modelli di remunerazione.

OFFERTA TECNICA BANDI DI GARA

TEAM MVP DEDICATO ALL'OFFERTA TECNICA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Partecipiamo ai tavoli di lavoro per l'elaborazione di contenuti per relazioni ed elaborati. Sappiamo che l'80% del ricordo è informazione visiva e i Media Designers che si occupano di digital publishing, processano i file, tramite interscambio grafico tra software, creando l'alto effetto visivo dei documenti finali, aumentando la probabilità di punteggio pieno.

EARNED VALUE

CONTROLLO DI PROGETTO IN CORSO DI ESECUZIONE E VERIFICA DEGLI SCOSTAMENTI

Purtroppo, molti project manager identificano il monitoraggio e controllo di un progetto con il solo tracciamento dei tempi. La tecnica dell'Earned Value è uno dei principali strumenti per l'analisi di progetto o di commessa e per la valutazione della sua performance durante tutte le fasi del ciclo di vita. In tal senso, costituisce una modalità integrata di valutazione sia dell'ambito di progetto che dei costi che dei tempi.

INNOVATION MANAGEMENT

INCUBARE E SVILUPPARE NUOVE IDEE BASATE SU NUOVI PARADIGMI CONNETTENDO MENTI E PROCESSI

L'Innovation Management è una disciplina strategica ed operativa, che parte dalla valutazione attenta del mercato e delle dinamiche competitive, la definizione dell'orientamento strategico e lo sviluppo di una strategia di innovazione, la gestione del processo di sviluppo dei nuovi prodotti/processi, la creazione e la gestione dei team di sviluppo, che comprendono ricercatori e inventori. In ambito ambientale gestiamo programmi e progetti di Ricerca e Sviluppo sui temi: Zero Discariche, Zero Rifiuti, Zero Sostanze chimiche e Energie Rinnovabili. Per la Digital Transformation, abbiamo all'interno Innovation Manager, certificati Rina e iscritti all'elenco Mi.SE, per far ottenere ai nostri clienti il Voucher per la consulenza in innovazione occupandoci supportare le PMI nella transizione e utilizzo delle tecnologie emergenti: IoT, Clouds, Big Data, Open Innovation, ecc.

ALTA SORVEGLIANZA

ALTA SORVEGLIANZA E SUPERVISIONE DEI PORTATORI DI INTERESSI

Garantisce che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto con il Committente. Attraverso un rigoroso controllo tecnico, contabile e amministrativo, l'obiettivo è quello di garantire il rispetto dei tempi di costruzione e del budget di commessa, monitorando e rendicontando eventuali scostamenti in corso d'opera.

CAPO PROGETTO

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE INTEGRATA NELLA PIANIFICAZIONE E CONTROLLO

Garantisce lo sviluppo completo della progettazione in base alle richieste del Cliente. Sulla base pianificazione viene definito il gruppo di lavoro composto da professionisti in grado di svolgere la progettazione generale e le componenti specialistiche (edilizie, strutturali, impiantistiche) che compongono l'opera, dallo studio di fattibilità alla Progettazione Costruttiva.

DIREZIONE LAVORI E RELATIVO SUPPORTO D'UFFICIO

CONTROLLO SULLA CORRETTA ESECUZIONE E ANDAMENTO DEI LAVORI

Esegue la supervisione e la verifica di tutte le opere di progetto previste, definite dalla progettazione esecutiva.

I compiti specifici del direttore dei lavori sono ben circoscritti in quanto individuabili in tre precisi ambiti:

- . controllare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte secondo i canoni della tecnica delle costruzioni;
 - . controllare che i lavori siano eseguiti in conformità al progetto ed alle condizioni del contratto e procedere a varianti in caso di situazioni impreviste e imprevedibili;
 - . procedere all'accettazione dei materiali e parti d'opera, le quali devono essere rispondenti alle prescrizioni del contratto ed all'esigenza di non pregiudicare la qualità e funzionalità dell'opera
- . alla contabilizzazione ed emissione dei SAL.

Si avvale di un team di ispettori e direttori operativi che collaborano per creare l'Ufficio di Direzione Lavori.

CONSTRUCTION MANAGER

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEI PROGETTI DI COSTRUZIONE E DEI CONTRATTI

Una figura richiesta dal committente, dal progettista o dall'impresa esecutrice. Offre un servizio professionale specializzato nella gestione dell'esecuzione dei lavori, per supervisionare ed offrire le conoscenze di Direzione di Cantiere in fase di pianificazione, progettazione e realizzazione di un'opera, dall'inizio alla fine del ciclo di vita del progetto, per mitigare i rischi di cantiere.

COORDINAMENTO SICUREZZA

PIANIFICAZIONE IN FASE DI PROGETTAZIONE CONTROLLO IN FASE DI ESECUZIONE

Una figura chiave, con un ruolo difficile e una posizione intermedia tra il committente e il progettista/DL. E' la figura incaricata dal soggetto per conto del quale l'opera viene realizzata per garantire il coordinamento tra le imprese impegnate nei lavori, ai fini dell'abbattimento dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, o con una visione dall'alto e più estesa, dei diversi portatori di interessi sulla commessa.

DIREZIONE DI CANTIERE E RELATIVO STAFF DI CANTIERE

DALLA CONCEPT DELL'IMPRESA DI ESEGUIRE I LAVORI ALLA CONSEGNA DELL'OPERA REALIZZATA

Apportiamo l'adeguata competenza di project management di cui si parla anche nell'art. 117 della bozza di nuovo regolamento in relazione al sistema di qualificazione dei contraenti generali.

Il Direttore Tecnico di cantiere è la figura incaricata sia dell'organizzazione e gestione del cantiere, mantiene i rapporti con la Direzione dei Lavori, coordina e segue l'esecuzione delle prestazioni in contratto e sovrintende all'adattamento, all'applicazione e all'osservanza dei piani di sicurezza. Partecipa alla definizione della strategia di appalto e di acquisto, alla qualifica di fornitori e imprese, supporta la fase di gara d'appalto, assiste alla negoziazione e contratti. Supervisiona e assiste in tutte le fasi dell'attività di costruzione da parte delle imprese e offre assiste a RL, DL e CSE, analisi dei flussi di cassa, gestione varianti e contenziosi, collaudo e consegna finale. Si avvale di un proprio Team (capocantiere, topografo, contabilità, ecc.).

Business Unit



RICERCA E SVILUPPO

PASSIONE PER L'INNOVAZIONE AFFRONTANDOLA NELLA RICERCA E SVILUPPO

Sin dal primo giorno d'inizio della nostra attività abbiamo dedicato risorse, tempo e competenze a questo importantissimo settore, dal quale sono nate le nostre più importanti invenzioni. Supportiamo gruppi di ricerca composto da ricercatori nazionali ed internazionali di alto profilo professionale, nel settore ambientale e digitale, per costruire un futuro migliore.

BIM MANAGEMENT

MODELLAZIONE IN BIM DAL PROGETTO, AL CANTIERE, ALLA GESTIONE

Ospita i professionisti specializzati in servizi finalizzati alla creazione di modelli BIM che consentono la gestione in formato IFC di tutte le informazioni disponibili riferite alle costruzioni (edifici, infrastrutture e reti) consentendo l'ottimizzazione dei processi progettazione, esecuzione e gestione, fornendo prodotti e servizi innovativi ad alto valore tecnologico.

DIAGNOSTICA E MONITORAGGI

INDAGINI, PROVE E MONITORAGGI NEL SETTORE EDILE E DEL GENIO CIVILE

Molte tecnologie utilizzate nel settore sono di derivazione medica (georadar, ultrasoniche) eppure questo parallelismo tra corpo umano ed opere quando si parla di indagini non è così scontato. Per ridurre varianti e conseguenti incrementi di costi in corso d'opera, la fase diagnostica e di monitoraggio, anche con sistemi IoT, crea benefici in termini economici in fase progettuale realizzativa e gestionale.

INDUSTRIA 4.0 E CANTIERI

CANTIERE 4.0 PER LA DIGITALIZZAZIONE DEL SETTORE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO

Accesso ai benefici fiscali e Voucher Innovazione 4.0 definiamo architettura, gestione della realizzazione e conduzione di piattaforme in Cloud o internet based per la Gestione e il management del cantiere: distribuzione documenti, controllo accessi, monitoraggio uso DPI, tracking geolocalizzazione mezzi, sistemi anticollisione uomo macchina, acquisizione dati con droni e georadar, distribuzione informazioni BIM alle macchine operatrici.

PROGETTAZIONE INTEGRATA

INTEGRAZIONE DI TUTTE LE ATTIVITÀ PER SUPPORTARE IL CLIENTE DAL CONCEPT ALLA PROGETTAZIONE

Ospita le professionalità necessarie allo sviluppo della progettazione: architetti, ingegneri, geologi, geotecnici, risk manager, e quanti altri attori siano necessari alla elaborazione del progetto.

Forniamo servizi di progettazione professionale a una vasta gamma di clienti pubblici e privati nei seguenti campi di attività:

- . Ingegneria dei trasporti (pedonale, ciclabile, stradale, ferroviario, ponti, gallerie, sottopassi), strutturale, idraulica e ambientale (idroelettrico, fotovoltaico, bonifiche ambientali, dighe)
- . Geologia, Geotecnica, meccanica del suolo, meccanica delle rocce e servizi di ingegneria di fondazione.
- . Architettura e Progettazione nel Building domain
- . Parchi fotovoltaici, bonifiche ambientali, dighe
- . Centri sportivi, Centri benessere e termali
- . Servizi di consulenza per partenariato pubblico-privato

OFFICINA CREATIVA

PROFESSIONALITÀ SPECIALIZZATE IN PIANIFICAZIONE DELLE COMUNICAZIONI E MARKETING

Ospita i creativi specializzati nella semplicità del messaggio grafico come sintesi della comunicazione.

In oltre di 20 anni di esperienza il gruppo ha lavorato sia per piccole e medie imprese sia per aziende di livello internazionale in diversi settori.

In base alle specifiche esigenze del Cliente, pianificando una puntuale strategia di comunicazione e precisi obiettivi di marketing tramite, sviluppa:

- . Marchi, logotipi e vettorializzazione brands
- . Immagine coordinata e Identità istituzionale Aziendale
- . Annual report, Cataloghi e brochure, Packaging
- . Fotografia, Illustrazioni e Testi
- . Rendering, simulazioni 3D anche per realtà aumentata e virtuale
- . Registrazione domini, website e e-mail hosting
- . Sviluppo web e app, servizi e-commerce, marketing, condivisione clouds file sharing, applicazioni DB
- . Analisi Big Data



ASSET MANAGEMENT

GESTIONE CON VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI E PATRIMONI

Gestione completa del portafoglio immobiliare, a partire dalla Analisi Strategica a supporto dell'investitore. Gestione del patrimonio immobiliare e di valorizzazione, offerta di servizi specialistici strategici a copertura dell'intero ciclo di vita del prodotto immobiliare: nel ciclo di vita del progetto e gestionale, fino alla dismissione.

RE ADVISORY & MONITORING

CONSULENZA STRATEGICA E MONITORAGGIO NELLE OPERAZIONI STRAORDINARIE E RISERVATE

Consulenze a investitori coinvolti in operazioni straordinarie per la complessità e/o le dimensioni dell'operazione, delle quali non sono in grado di seguire in autonomia tutte le fasi, o richiedono riservatezza. Monitoraggio continuo delle prestazioni e dei livelli di servizio in coerenza con le strategie immobiliari dei clienti.

DUE DILIGENCE

INDAGINE COMPLETA SU UN IMMOBILE O SU UN PATRIMONIO IMMOBILIARE

La Due Diligence immobiliare è l'indagine, rilievo, valutazione delle criticità, analisi della situazione documentale e fisica (legale, amministrativa, tecnica, normativa), catalogazione degli immobili e delle necessità di adeguamento / regolarizzazione. Mettendo a disposizione delle parti tutte le informazioni utili alla transazione, si permette la compressione dei tempi della trattativa.

PROTOCOLLI GREEN BUILDING ED EVOLUZIONI

RESPONSABILITÀ SOCIALE ECONOMICA AMBIENTALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il Green Building valuta le costruzioni e indica, a livello internazionale, un edificio progettato, costruito e gestito in maniera sostenibile ed efficiente, spesso certificato da un ente terzo. Questo ha portato alla creazione di protocolli di certificazione degli edifici (CasaClima, LEED, ecc.). Il nostro protocollo *edilizia logica* estende l'aspetto della sostenibilità coniugando Tecnologia Comfort Sicurezza e Design.

OPERATIONS MANAGEMENT

GESTIONE PROGRAMMI E PROGETTI PER MANTENERE E VALORIZZARE IL PATRIMONIO NEL TEMPO

I servizi di Property & Facility Management sono finalizzati alla attività gestionali operative per mantenere alto il valore dell'investimento nel tempo, attraverso la gestione ottimale di tutti i servizi per edifici/patrimoni immobiliari, in stretto rapporto alle esigenze dell'utente, attraverso un programma di investimenti su singoli interventi pluriennali e la gestione dei singoli progetti necessari. A titolo esemplificativo:

- . servizi alle persone, all'edificio e allo spazio
- . manutenzioni ordinarie programmate
- . gestione dei rapporti con terze parti e amministratori
- . gestione dei flussi di cassa ed analisi della redditività
- . budget di esercizio e adempimenti normativi
- . servizi di General Contractor nella filiera edilizialogica
- . adeguamento energetico e vivibilità/salubrità
- . adeguamento strutturale e impiantistico

BUILDING SERVICES

INTEGRAZIONE CON LE ALTRE ATTIVITÀ TECNICHE SPECIALISTICHE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE

Il servizio di Building Services include tutte le attività necessarie alla realizzazione o riqualificazione.

Project Management: attività di coordinamento dell'integrazione multidisciplinare e gestione dei processi, poste a tutela del rispetto dei tempi, dei costi e delle performance definite con il cliente;

Design: coordinamento dei tecnici e creativi, coinvolti nelle varie fasi o servizi interessati richiesti (ingegneria, architettura, impianti, qualità, sicurezza, ambiente, promozione).

Construction Management: dalla definizione della strategia di appalto e di acquisto, alla qualifica di fornitori e imprese, supporto in fase di gara d'appalto, assistenza alla negoziazione e contratti, supervisione e assistenza in tutte le fasi dell'attività di costruzione da parte delle imprese e assistenza a RL, DL e CSE, analisi dei flussi di cassa, gestione varianti e contenziosi, collaudo e consegna finale.



www.arkytec.com



portfolio.arkytec.com



info@arkytec.com

